

A woman in a light blue t-shirt and khaki pants is kneeling on the left, spraying water from a yellow hose. Two children are in the center and right, playing in the water. The child in the center is a girl in a yellow shirt and blue overalls, with her arms raised. The child on the right is a boy in a red and white striped shirt and blue overalls, seen from the back. The background is a soft-focus green field at sunset, with golden light and water droplets in the air.

nt urbanismo

# Florençia

Bairro planejado



# Florencia

Bairro planejado

## Seu novo jeito de viver!



[www.nturbanismo.com.br](http://www.nturbanismo.com.br)



@nturbanismo

**nt** urbanismo

**CiA**  
Multiplataforma Imobiliária

Matrícula Imobiliária nº 132.545, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Chapecó – SC

Você conhece muitos lugares para morar.  
**Conheça agora um lugar para viver:**

## Florença

Bairro planejado

Um novo bairro de moradia e vida em local privilegiado de Chapecó (SC), que reúne o melhor da cidade sem deixar de lado a natureza, para você viver com conforto, comodidade, lazer, saúde e alegria.

Um residencial surpreendente, com experiências únicas para todos e uma estrutura completa para trazer lazer e qualidade de vida para toda sua família.

Com um urbanismo apaixonante e mais de 70.000 m<sup>2</sup> de área verde preservada, o Florença vai te surpreender e permitir que você viva em harmonia com a natureza!

**nt** urbanismo



# Nosso propósito é evoluir com Chapecó

**Um negócio novo nasce do desejo de transformar, inovar e evoluir.**

Há 75 anos a família Nilo Tozzo aqui chegou e, dessa família, nasceu o Grupo Nilo Tozzo, uma iniciativa empresarial que cresceu junto com o mercado local.

A NT Urbanismo nasce da inquietação de fazer diferente, construindo referências que geram valor para a cidade e para quem nela vive.

Seja bem-vindo a NT Urbanismo, uma marca que nasce com DNA e crenças fortes, que surge para evoluir e inovar a forma de viver e morar.

**nt** urbanismo





Com o objetivo de trazer o melhor para Chapecó, convidamos um time de especialistas para o desenvolvimento do projeto.



## Benedito Abbud

Arquiteto e Paisagista, com mais de 40 anos de atuação. Responsável por mais de 6.000 projetos na América do Sul. Ganhador do importante Prêmio Greening do GBC (Green Building Council Brasil).



## Paulo Toledo

Sócio e fundador da CIA Multi Plataforma Imobiliária e da Remax Brasil. Corretor de imóveis com especializações em Marketing Imobiliário e Smart Cities, é um dos principais especialistas de marketing e comercialização do mercado imobiliário nacional.

## Eliano Carniletto

Arquiteto e Geógrafo, especialista em Geografia e Desenvolvimento Sustentável e em Levantamentos Geodésicos.



## Bruno Sarmiento

Arquiteto e urbanista, sócio titular do escritório Lourenço | Sarmiento Arquitetos. Em atuação desde 1998, tem vasta experiência em desenvolvimentos urbanos, no planejamento de grandes equipamentos e no projeto de edifícios residenciais e comerciais.

# Aprecie os melhores momentos da sua vida no Florencia Bairro Planejado

No Florencia você encontra incentivo a diferentes formas de lazer e mobilidade, com quadras de Beach Tennis, Poliesportivas e de Futebol, Ciclovias, Playgrounds com brinquedos para estimular a interação entre as crianças, espaço PET, espaço Ecumênico, além de um coração verde para você se sentir abraçado pela natureza!

Ao todo, são cinco áreas verdes conectadas a dois Boulevards, ou seja, calçadas mais largas, mais arborizadas, mais gostosas de se caminhar, para você se deslocar com equipamentos de lazer de uma área para a outra, fazendo uma verdadeira conexão.



A localização que  
acompanha a direção  
do crescimento  
de Chapecó.

1 Em breve, novo acesso pela Av. Getúlio Vargas.

A 8 minutos do Pátio Shopping.

3 Acesso pela BR 282.

Vizinho da nova Arena Chapecó.

5 Localização do Florencia Bairro Planejado.



# Onde a cidade encontra a natureza

Dos mais de 350.000 m<sup>2</sup> que compreendem o Florencia Bairro Planejado, mais de 70.000 m<sup>2</sup> correspondem à área verde. Todos os espaços estão abraçados pela natureza!

Um coração verde que vai proporcionar mais conforto térmico e qualidade do ar para os moradores.

**Florencia**  
Bairro planejado



# Descubra todos os detalhes do Florencia e encante-se

O Florencia é um bairro surpreendente que foi planejado para você e para sua família viverem bem em um local que acompanha a direção do crescimento de Chapecó.

**Florencia**  
Bairro planejado





Viver no Florencia é poder desfrutar de:

**Florencia**  
Bairro planejado

## Avenida Principal

Charme e infraestrutura fazem  
do Florencia seu melhor cenário.  
Para viver uma vida com  
conexão e integração.





## Avenida Principal

Quando você entra em uma rua,  
a cor da floração vai deslumbrar  
seu olhar, trazendo aquela  
sensação de beleza e bem-estar.





## Praça Escultura e Praças de Convivência

Rotatória de 50 metros com uma verdadeira escultura imponente. Conforme você se movimenta com o carro, parece que tudo gira, como se fosse algo mágico.

Com praças de convivência distribuídas em todo residencial, aqui você poderá se divertir e se conectar.





## Espaço Ecumênico

**Integração e respeito:  
Um local dentro do Florencia  
destinado a atender todas as  
crenças religiosas.**

**Aqui você pode desfrutar de ótimos  
momentos para se conectar consigo  
mesmo e restaurar a mente. O Espaço  
Ecumênico fica em um lugar  
charmoso e especial do residencial.**





## Quadra Esportiva

Lazer com amigos. Essencial  
para viver novas experiências e  
sair da rotina.



## Quadra Beach Tennis

Vida ativa ao ar livre. Um novo lugar para conviver que traz saúde e bem-estar.



## Quadra Poliesportiva

Prazer em cada detalhe. Onde você vai  
desfrutar de momentos maravilhosos  
com muitas práticas.





## Espaço Playground

Viver bem é viver junto. Espaço que estimula a interação e o convívio entre as crianças.



Áreas comerciais terão data própria de entrega, independente da entrega das áreas residenciais, sendo a entrega realizada a futuro, a depender do faseamento e comercialização do empreendimento total.

## Mall

Conveniência a uma distância  
de caminhada, apoio de  
comércio e serviços.



Áreas comerciais terão data própria de entrega, independente da entrega das áreas residenciais, sendo a entrega realizada a futuro, a depender do faseamento e comercialização do empreendimento total.

## Mall

O Mall foi pensado para você viver com conforto e comodidade ao lado das pessoas que ama.



Áreas comerciais terão data própria de entrega, independente da entrega das áreas residenciais, sendo a entrega realizada a futuro, a depender do faseamento e comercialização do empreendimento total.

## Mall

Você terá acesso, dentro do próprio Florencia, a opções diferenciadas de serviços que deixarão os seus dias muito mais práticos.



An architectural rendering of a modern supermarket building. The building has a large, light-colored facade with the word "Supermercado" written in large, raised, gold-colored letters. Below the sign is a glass-fronted entrance. A man in a blue shirt and grey pants, carrying a black bag, is walking away from the camera on a cobblestone path that leads towards the building. In the background, there are several cars parked in a lot, large green trees, and a clear blue sky. The overall scene is bright and sunny.

Supermercado

Supermercado

Área destinada à implantação  
de um supermercado.



Áreas comerciais terão data própria de entrega, independente da entrega das áreas residenciais, sendo a entrega realizada a futuro, a depender do faseamento e comercialização do empreendimento total.

Área destinada à implantação de um supermercado.

## Supermercado

No Florencia você vive no seu ritmo ideal, com tudo o que precisa para viver bem a poucos instantes.



Florencia  
Bairro planejado

Áreas comerciais terão data própria de entrega, independente da entrega das áreas residenciais, sendo a entrega realizada a futuro, a depender do faseamento e comercialização do empreendimento total.

Área destinada à implantação de um supermercado.

Supermercado

## Supermercado

Você não precisa sair do oásis.  
O Florencia foi planejado em cada  
detalhe para suprir suas principais  
necessidades.

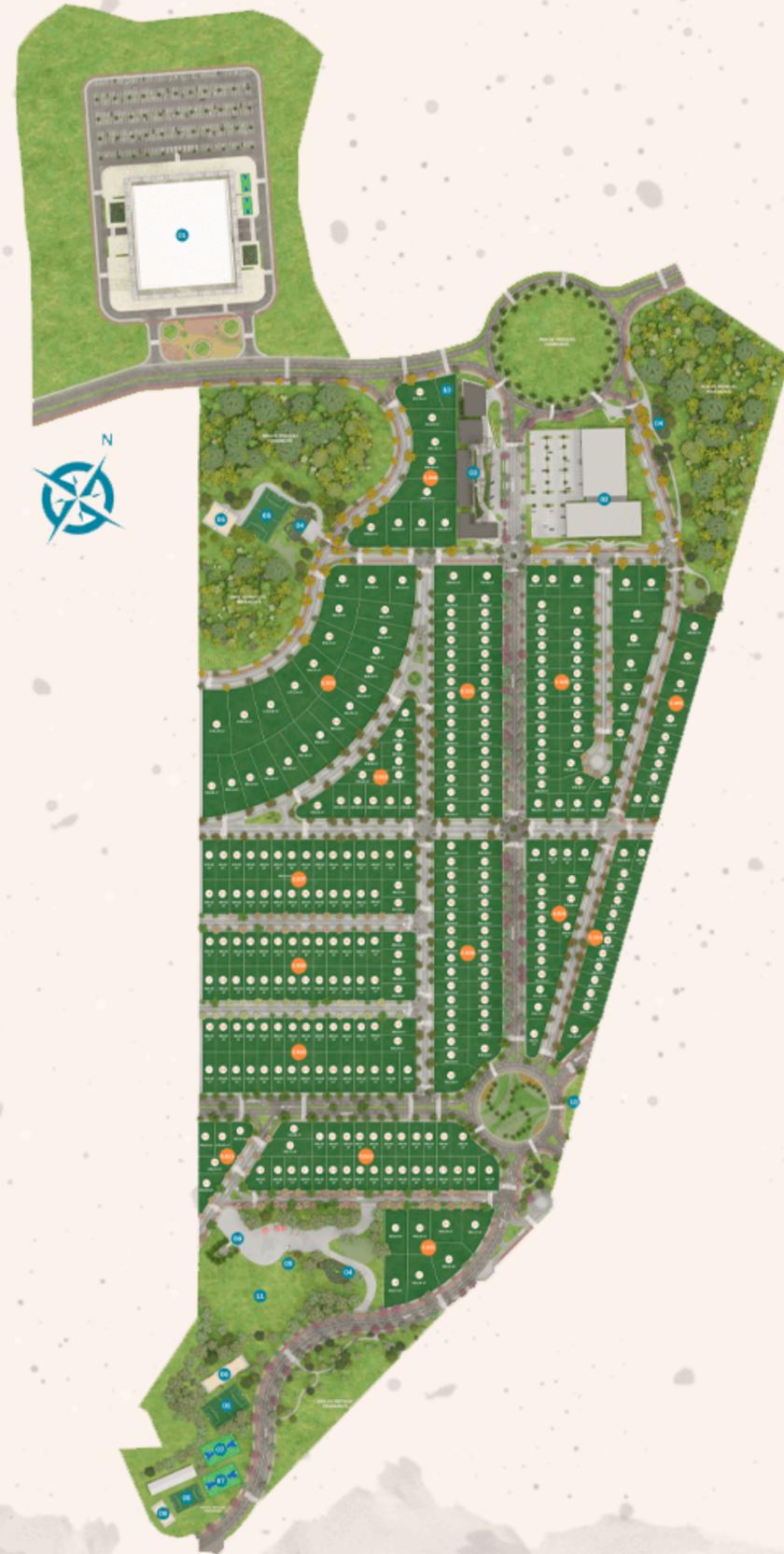


Florencia  
Bairro planejado

# O Florencia visto de cima!

Viver no Florencia é poder apreciar os melhores momentos da sua vida, sentindo-se abraçado pela natureza florida o ano todo.

Viver no Florencia é poder cuidar melhor da saúde do corpo e restaurar sua mente, caminhando em espaços repletos de árvores floríferas em meio aos sons dos pássaros.





# Ficha Técnica

Área total: 355.772,02 m<sup>2</sup>

Unidades: 347 lotes

Área verde total (APP + Área Verde):  
70.877,79 m<sup>2</sup>

Imagens meramente ilustrativas.



## Área de Lazer:

5 quadras de Beach Tennis;

2 quadras Poliesportivas;

3 quadras de Futebol;

Praça de Convivência;

Playground e Espaço PET;

Conveniência na porta de casa;

Espaço para implantação  
de um Supermercado;

Mall de serviços;

Espaço Ecumênico;

Ciclovia;

Praças;

Espaço para receber foodtrucks  
e eventos que trazem vida ao Florencia;

Amplo gramado livre para  
os mais diversos usos e atividades.

# Florençia

Bairro planejado

**nt** urbanismo

**CiA**  
Multiplataforma Imobiliária